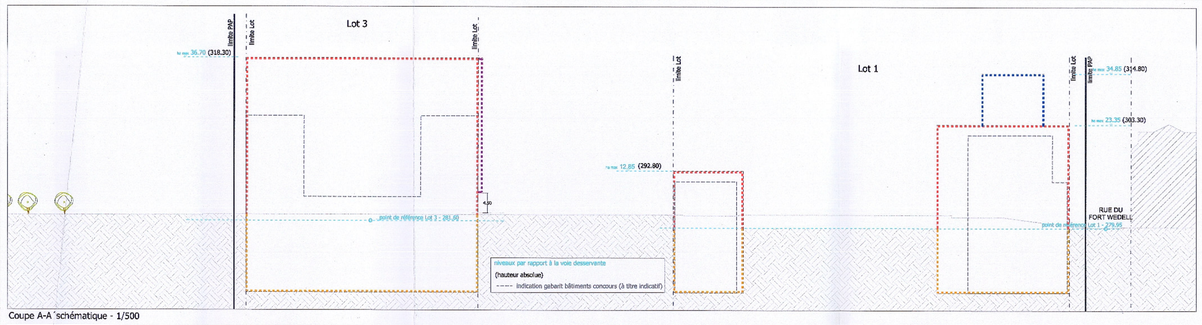
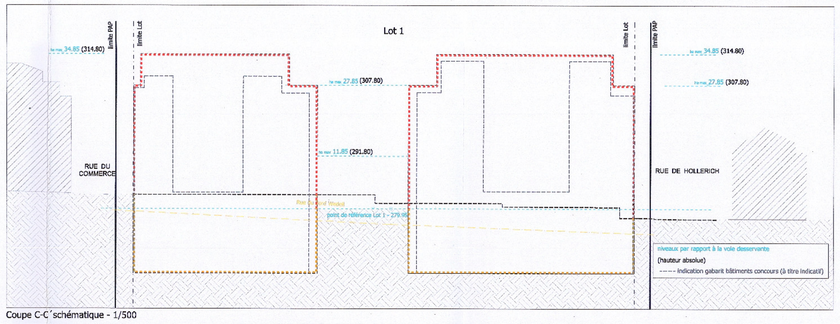
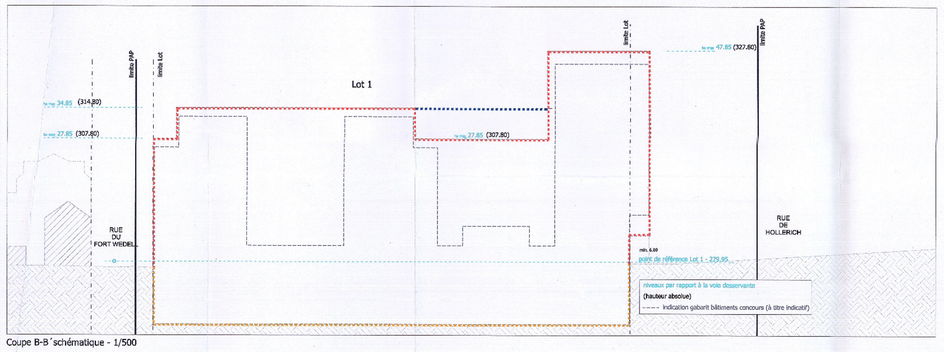


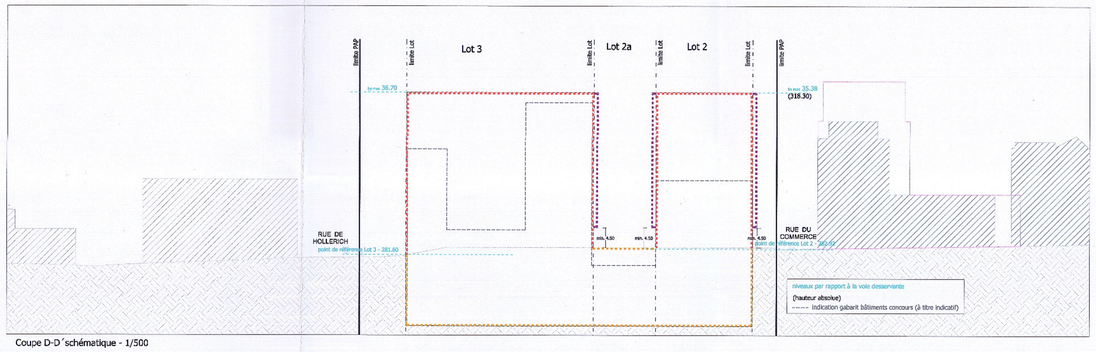
Coupe A-A´schématique - 1/500



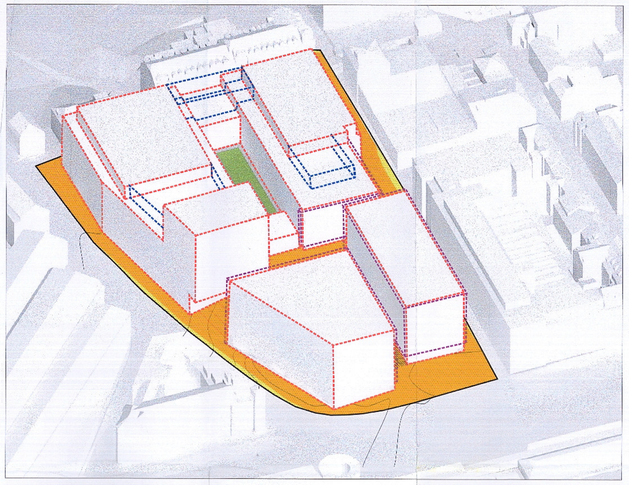
Coupe C-C´schématique - 1/500



Coupe B-B´schématique - 1/500

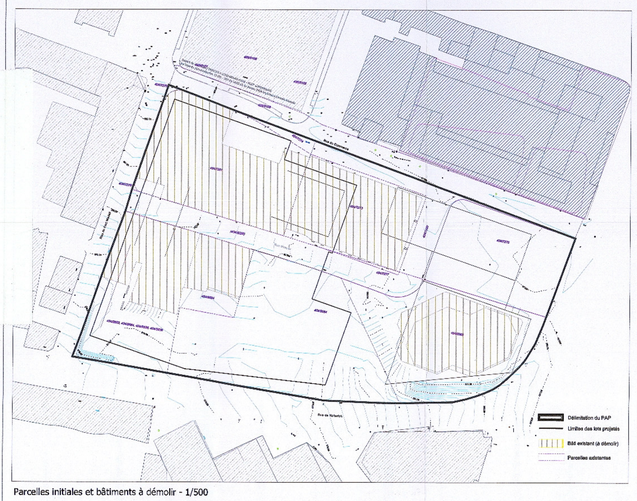


Coupe D-D´schématique - 1/500

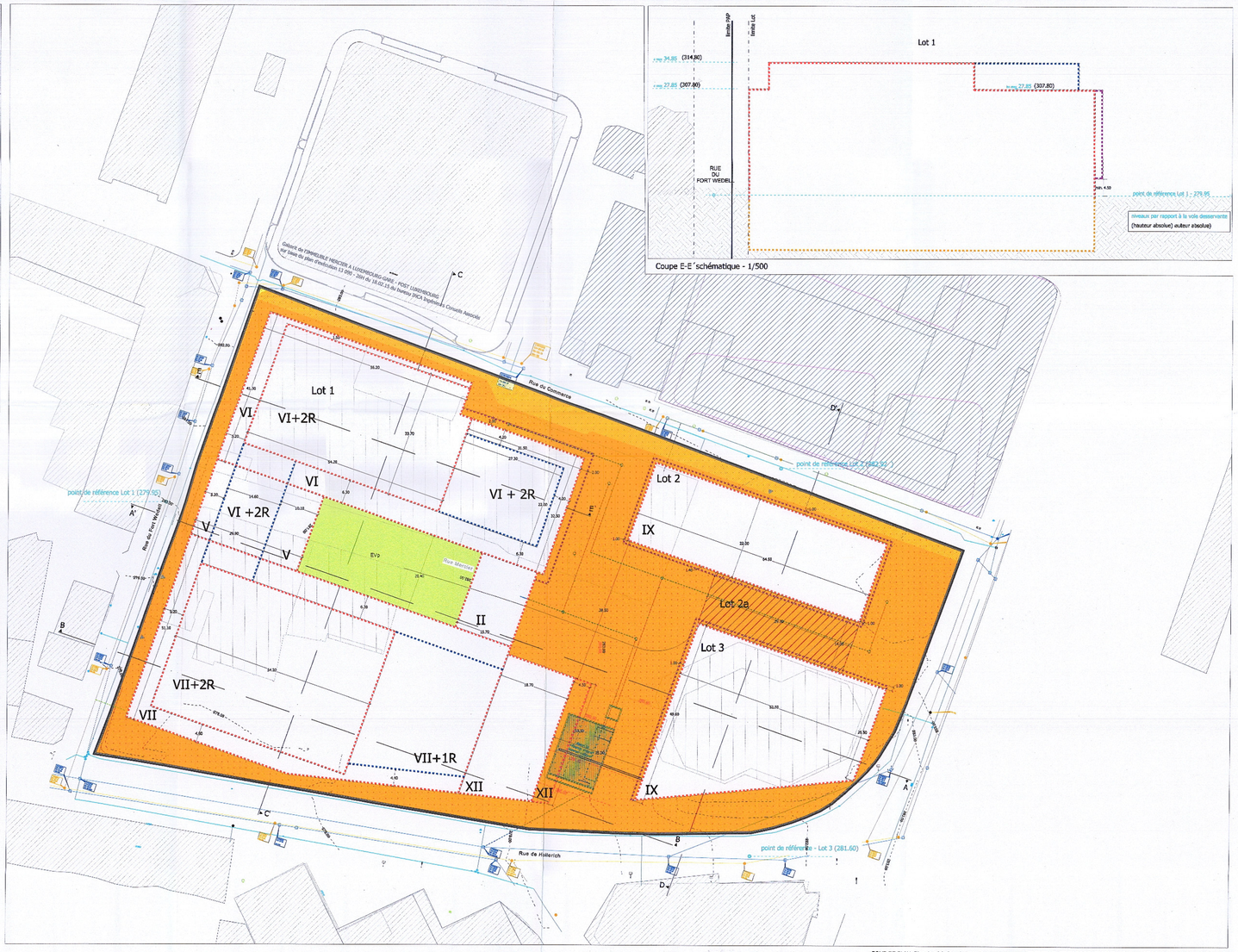


Axonométrie

Coupe E-E´schématique - 1/500



Parcelles initiales et bâtiments à démolir - 1/500



FOND DE PLAN : Plan de périmètre du PAP et plan de mesurage 7347 ET LEVEE TOPOGRAPHIQUE du bureau GEOCAD s.à r.l. (NO 10603-01-04)

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture	max.	max.	max.	max.	type et nombre de logements
					nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- Parcelles initiales (sur base du mesurage / bornage cadastral)

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain projeté (côtes, à titre indicatif)

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ho-x	hauteur à la corniche de x mètres
he-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
t2	toiture à 2 versants
◄►	orientation principale du bâtiment (à titre indicatif)

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot X	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surfa ce construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
AJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
P	espace pouvant être cédé au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
▶	accès carrossable
	espace à étude pour voie de circulation motorisée / chemin piéton

Plantations et murets

○ ○	arbre à moyenne ou haute tige projeté / à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Constructions existantes

	Bâti existant (à conserver)
	Bâti existant (à démolir)

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
●	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)
	rétention souterraine pour eaux pluviales (proj.)
	canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)
	canalisation pour eaux usées (exist./proj.)
	conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)
	fossé ouvert pour eaux pluviales (proj.)

LEGENDE COMPLEMENTAIRE (pour le bâtiment Post)

Constructions

	Bâtiment en construction
	Bâti réaménagé

Lot 1		103,040 a	
0	9413,75	0	59056,80
9858,86	oc	-	-
tp	voir coupes	I	XII-4S

Lot 2		14,193 a	
0	1419,30	0	9986,63
1419,30	onc	38-c	83-c
tp	voir coupes	I	IX-4S

Lot 2a		5,586 a	
0	0	0	0
558,60	-	-	-
-	-	0	4S

Lot 3		19,723 a	
0	1972,32	0	14599,57
1972,32	onc	0-c	4S-c
tp	voir coupes	I	IX-4S

VILLE DE LUXEMBOURG
DÉLIBÉRATION CONFORME

approuvé par le conseil communal du 17 octobre 2022 référence n° 82A/2017/1

VILLE DE LUXEMBOURG

Luxembourg - Gare

Projet d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet N° 16022

Cité de la Sécurité sociale

Echelle	1/500
Date	21/04/2017
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N°	Ind 1

P A C T E S.a.r.l.
direct d'architecture et d'ingénierie tous travaux neufs
56 rue de Merl tel : (+352) 000 000 fax 00
L-2146 Luxembourg tel : (+352) 000 00 00 fax 00
www.pacte.lu

AE ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT
24 rue Jean Pierre Koltz L-1636 Luxembourg
tel : (+352) 40 78 90 - 1 fax : (+352) 40 78 90 - 20

pour le compte de
FONDS DE COMPENSATION COMMUN AU REGIME GENERAL DE PENSION
34-40 avenue de la Porte-Neuve
L-2227 Luxembourg

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
21.04.2017	A	MM	HJ	Plan initial soumis à la procedure d'approbation
09.10.2017	A	MM	HJ	Plan adapté par rapport à une réclamation
28.04.2022	B	JG	MM	Modification ponctuelle Lot 1 et bâtiment Post Luxembourg Gare